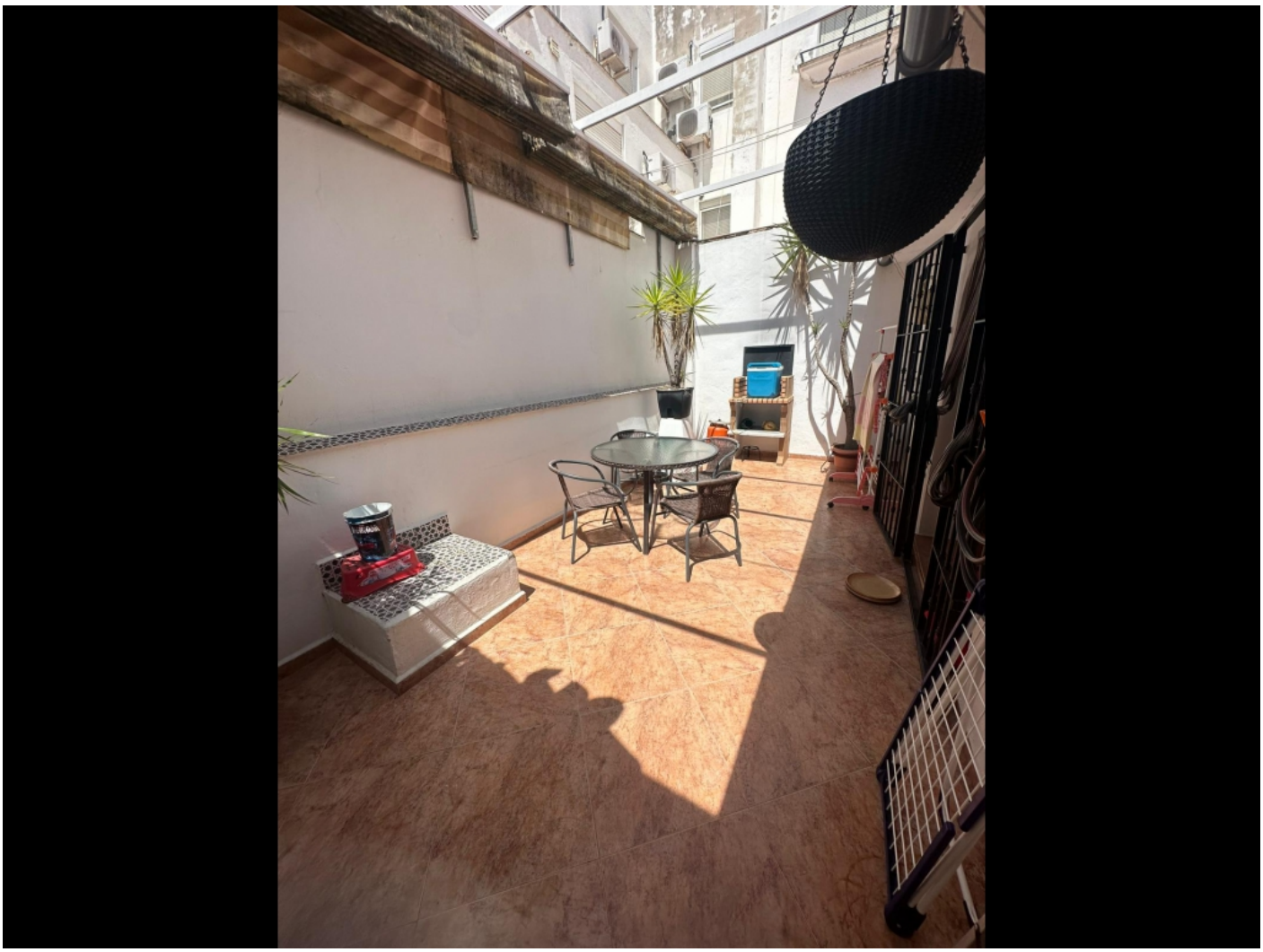
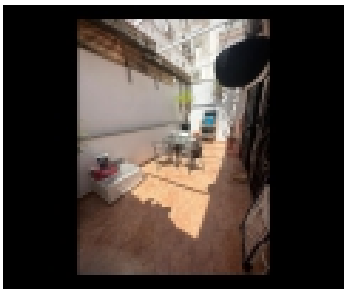
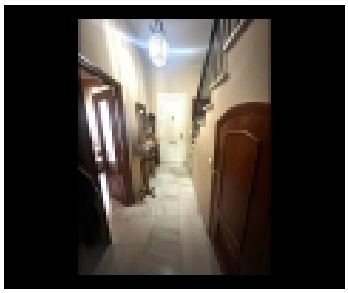
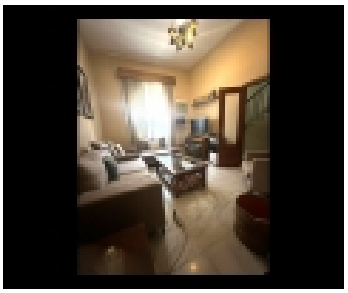
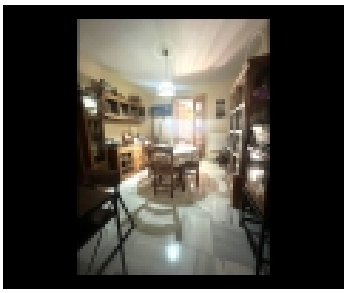
IG1241, ADOSADO ZONA VALDÃ©S 295.000,00 EUR

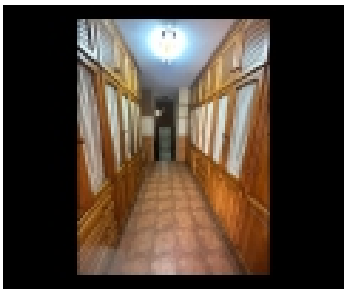


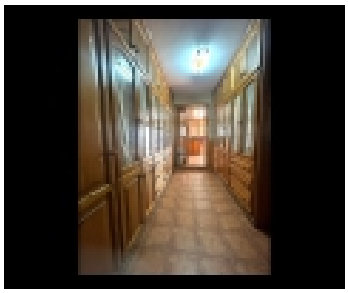


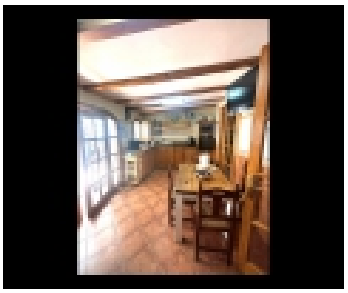


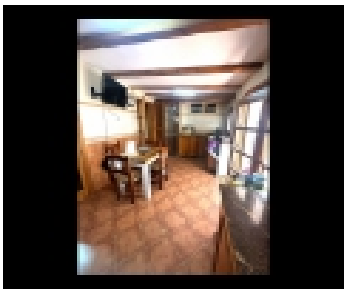


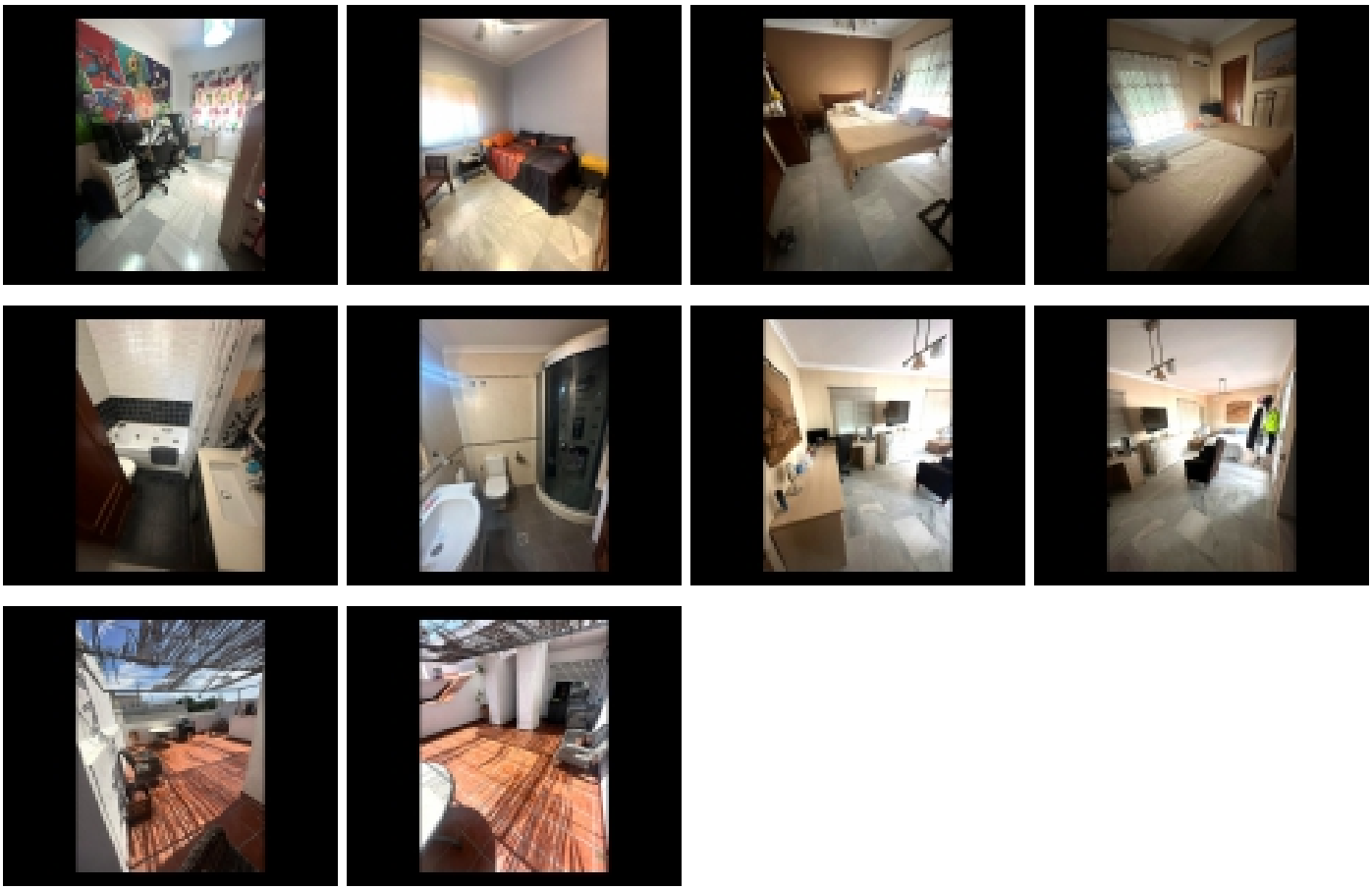












PROPIEDAD DE LA INFORMACIÃ³N:	
CategorÃ-a	: Unifamiliares
Tipo de propiedad	: En venta
Es la caracterÃ-stica	: SÃ-
NÃºmero de cuartos de baÃ±o	: 3
NÃºmero de dormitorios	: 4
Parking	: 1
Metro cuadrado	: 268

PROPIEDAD DE LA INFORMACIÃ³N:

Adosado Zona ValdÃ©s
MagnÃ-fico adosado cerca de la Plaza de Toros de El Puerto de Santa MarÃ-a, con una superficie total construida de 268 m2. EstÃ¡ desarrollada en planta sÃ³tano y tres plantas altas. La planta sÃ³tano se distribuye en trastero y garaje cerrado con una superficie total construida de 98 m2. La planta baja se distribuye en vestÃ-bulo con arranque de escalera para las plantas altas, pequeÃ±o distribuidor con desembarco de la escalara de la planta sÃ³tano, cuarto de aseo, cocina, salÃ³n comedor y un patio descubierto en la parte posterior de 36 m2 al que se accede tanto por la cocina como por el salÃ³n. La primera planta dispone de 3 dormitorios, uno de ellos con balcÃ³n y dos cuartos de baÃ±o, uno de ellos en el dormitorio principal. La segunda planta dispone de un dormitorio amplio y solÃ¡rium. La vivienda cuenta con chimenea en perfecto estado, Split en pared de aire acondicionado frÃ-o/calor y ventiladores de techo. La zona donde se encuentra la vivienda es actualmente una de las mÃ¡s demandadas de la ciudad, ya que cuenta con comercios cercanos y centros mÃ©dicos, el casco antiguo de la ciudad a tan solo 5 minutos a pie, fÃ¡cil acceso a carreteras principales y sobre todo, la playa a 5 minutos en coche. Vivienda ideal para una familia o bien para invertir. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediaciÃ³n, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa NO estÃ¡n incluidos en el precio. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la informaciÃ³n, a un servicio de calidad, un trato fÃ¡cil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensiÃ³n. Â

CONVENIENCIA:

AGENTE:

Nombre	**Inmobiliaria Guadalete**