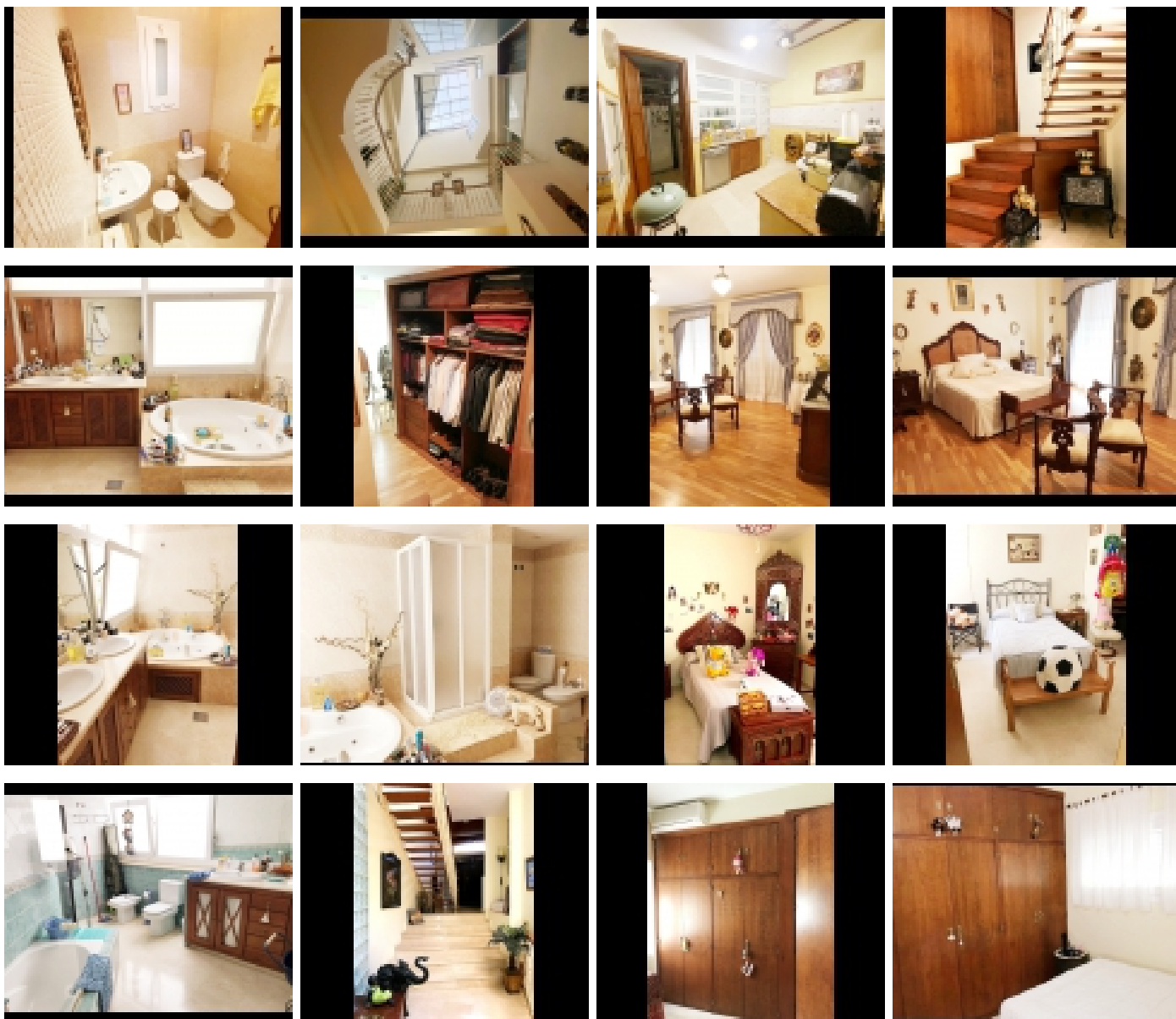




PROPIEDAD DE LA INFORMACIÓN:

Categoría	: Casas
Tipo de propiedad	: En venta
Número de cuartos de baño	: 5
Número de dormitorios	: 5
Parking	: NO
Metro cuadrado	: 350
Lot Size	: 148 sqmt

PROPIEDAD DE LA INFORMACIÓN:

Casa Zona Centro

A la venta Casa independiente en pleno centro de la ciudad, en una de las calles principales, junto a la Iglesia Mayor Prioral, Castillo de San Marcos, Plaza de Abastos y muchos comercios en su alrededor. Consta de 350m2 de superficie y 148m2 de azulejos. Dispone de planta baja y 3 plantas altas. PLANTA BAJA - hall de entrada muy amplio, salón-comedor con chimenea, cocina equipada, 1 aseo y 2 patios de luces (1 utilizado para la caldera y bombonas y otro como segundo salón y sala de estar). 1ª PLANTA - 1 dormitorio, 1 vestidor, 1 baño completo con jacuzzi y cuarto de plancha. 2ª PLANTA - 3 dormitorios y 2 baños completos (1 en suite) 3ª PLANTA - 1 dormitorio, 1 baño completo, azotea visitable, lavadero y piscina de 15m3. La vivienda cuenta con pequeño ascensor y montacargas, aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones y con los materiales más modernos y de lujo que hacen de este inmueble una vivienda de 6 estrellas. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa NO están incluidos en el precio. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

CONVENIENCIA:

BARRIO:

Supermercado	: 5 Minutos - a Pie
Playa	: 10 Minutos - en Coche
Estación	: 5 Minutos - en Coche
Hospital	: 5 Minutos - en Coche
El centro	: 2 Minutos - a Pie
Centro comercial	: 10 Minutos - en Coche

AGENTE:

Nombre	Inmobiliaria Guadalete
--------	------------------------